

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 13 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0386	REPRESENTANT DE FEU NADJO BANKOLE	HOUNDJE Romuald		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0265	TOGAN Raoul Armel			Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des autres parties .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0507	SAÏZONOU S. Magloire	TCHANOU Chakiratou		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YABIT et pour même motif .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0581	HÉRITIERS DE FEU KPADE CODJO MICHEL	COLLECTIVITE KOUABA HOUETOMÉ		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de HOUETOME et pour même motif.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0595	ELISHA Ida Angèle	KINNINVO Clément MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0657	DOSSOU YOVO Sourou Maurice	GOUDJO Florence AKOGBESSODE Cokou C. GOUDJO Colette		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques du demandeur.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0794	DOSSOU KOTO Daniel	ATINKPAHOU Brigitte		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1010	KOUDOGBO A.pierre ZANMENOU Nicolas	Heritier De Feu Hounkanrin M.antoine Heritier De Feu Akomou Moise		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1341	AYITE Marc Anicet	COLLECTIVITE HOUEKPOLIDO		Autres	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1358	ZONON Coffi Gontran	DOSSAVI Yovo Julien CAKPO T. Géoffroy		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'attestation d'instance de la procédure en cours devant une autre section et relative au même immeuble .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1593	ADOUNVO Bonaventure Magloire	SUCCESSION AGANMAN KOUTOUVOU TCHEANGNIM Expédit TONON Adoko Véronique GNIMAGNON Yves KEKE René GNIMAGNON Firmine		Autres	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour l'existence éventuelle de TF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1764	SUCCESSION VIAHOUENOU HOUNVOU	HOUSSOU Désiré KPOSSOU Lucien		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par le défendeur , comparution des vendeurs des demandeurs à leur diligence et pour continuation (extraire le demandeur.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1844	SUCCESSION DE FEU MONNOU SALOMON	KPOTIN A. Denis		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1879	GOUMOU Félicienne	KITTI D. Félice IBRAHIM Abib		Annulation de vente	Radié : Radié Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2060	GANDAHO Anne Marie	ADO NANOURA Christiane		Revendication	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'un levé rattaché au système géodésique national
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2062	HOUNKPE Célestin	HANGNON François KOUKE Luc	GNANGNADE Brice	Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique par le demandeur et GNANGNADE Odin Brice .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2155	HOUNFODJI A.pierre	AMOUSSOU Maxime HOUNKPATIN Georgette Ablavi		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties et pour mesure d'instance éventuelle .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2159	HTIERS BOCO PASCAL	BABO Albertine		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des demandeurs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2271	DOSSOU ALOFA DOMINIQUE	KETEKLE Arsène ATCHODO Emile COCOGBEHOUNOU Abiboulaye ATCHODO Denis		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2299	LAHAMI Crépin	GNANCADJA C. Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2305	GUEDEHOUNGUE YABA MARTINE	KINDO Rock Henri		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2359	LANDJEDJO Marie	KOUKOUI Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2430	ALOTOWANOU Bernard	ZEKPON Akim SOVI Vivien		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de la succession Arnaud TCHOUKPA , pour extraire Germain KINDEZOUN et pour continuation .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2790	HÉRITIERS DE FEU SODOKPA RICHARD	GLITI André		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2929	KOUAMASSA Noël	OKE Gildas AHISSOU Louis TOKPAHOSSOU Zinsou Bernard		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3234	VODOUNON Jean	SUCCESSION DOSSOU JACOB		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : être reprise après la représentation régulière du demandeur.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3252	KPAKPO C. Akwèté	KINIDO Alphonse		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3505	ADJE Marie	BOUTOKPO Abraham Benjamin		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accomplie.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3619	ADEROMOU Serge Emmanuel Feyichola	SADELER Clarisse Benoîte M. H		Autres	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur à l'opposition absent , pour représentation régulière des intervenants forcés et pour les observations des parties.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3725	SALANON Barnabé	SUCCESSION HOUNGUE KPOHINTO KPOHINTO Pierre Aimé KPOHINTO Clément KPOHINTO Fidèle KPOHINTO Alphonse KPOHINTO François		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF sur les parcelles en cause .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3936	GNONHOUÉ Coffi Nicolas	MEHOU Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4365	KOUNASSO Augène Chérifatou	FAMILLE HONFO MITCHONKPE HOUNKPE		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4410	SUCCESSION FEU ADEGBINDIN AGNIDE GANIOW	ADEOTI Kamarou VODOUNON Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motifs .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1368	DJIHOUAN DIT KPOTON AVOUNDÉ - QUENUM Cosme Alias TATA DJIHOUANDAKPE	QUENUM Mathieu		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0051	ZOSSOU C. Gabriel ZOSSOU Albertine	PARAÏSO Raouf		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour le demandeur absent.

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 janvier 2026
 Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier